

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке,  
грађевинске и послове заштите животне средине  
Бр. предмета: **ROP-MLA-10853-CPI-1/2016**  
Инт. Број: III-07-351-592/2016  
Датум: 03.06.2016. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-10853-CPI-1/2016** (интер.бр. III-07-351-592/2016) од 27.05.2016. године Рустеми Сами из Младеновца, Ул. Симе Матавуља бр. 10, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Милосављевића Бранка из Младеновца, ул. Николе Пашића 19 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи по чл. 135. и на основу чл. 8. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Рустеми Самију из Младеновца, ул. Симе Матавуља бр. 10, изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија у основи приземља 8,64 m x 9,75 m , укупне нето површине 146,16 m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП = 171,45 m<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Станоја Главаша бр. 10 на к.п.бр. 4590/10 уписаној у лист непокретности бр. 1326 К.О. Ковачевац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-6494-LOC-1/2016 (интер. бр. III-07-350-98/2016) од 28.04.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 04-PGD-10/16 од 22.04.2016. године израђен од стране "BRANKO-M" из Младеновца, ул. Николе Пашића 19, главни пројектант Милисављевић Бранко, д.и.а. са лиценцом бр. 300 G792 08, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Милисављевић Бранко, д.и.а. са лиценцом бр. 300 G792 08 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта Петровић В. Владимир, д.и.м. 381 1064 13,

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-EEE/22.04.2016 из априла. 2016. године стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Станоја Главаша бр. 10, на к.п.бр. 4590/10 израђен од стране "BRANKO-M" из Младеновца, ул. Николе Пашића 19,

– Техничка контрола пројекта бр. 24-TKPGD-15/16 од 03.05.2016. године израђена од стране Атељеа за пројектовање VUK инжењеринг, ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорно лице Вукадиновић Бојана, д.и.г., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Вукадиновић Бојана, д.и.г. са лиценцом број 317 8389 04, оверена дигиталним сертификатом бр. [REDACTED].

**3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**4. Предрачунска вредност радова износи 7.965.910,00 динара.**

**5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,**

132/14 и 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), на к.п.бр. 4590/10 К.О. Ковачевац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 35065/6-03 од 02.06.2016. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Рустеми Сами из Младеновца, Ул. Симе Матавуља бр. 10, обратио се овом Одељењу захтевом бр. **ROP-MLA-10853-CPI-1/2016** (интер.бр. III-07-351-592/2016) од 27.05.2016. године, који је поднет Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Милисављевића Бранка из Младеновца, ул. Николе Пашића 19 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија у основи приземља 8,64 м x 9,75 м, укупне нето површине 146,16 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП = 171,45 м<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Станоја Главаша бр. 10 на к.п.бр. 4590/10 уписаној у лист непокретности бр. 1326 К.О. Ковачевац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-6494-LOC-1/2016 (интер. бр. III-07-350-98/2016) од 28.04.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 04-PGD-10/16 од 22.04.2016. године израђен од стране "BRANKO-M" из Младеновца, ул. Николе Пашића 19, главни пројектант Милисављевић Бранко, д.и.а. са лиценцом бр. 300 G792 08, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Милисављевић Бранко, д.и.а. са лиценцом бр. 300 G792 08 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта Петровић В. Владимир, д.и.м. 381 1064 13.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-EEE/22.04.2016 из априла. 2016. године стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Станоја Главаша бр. 10, на к.п.бр. 4590/10 израђен од стране "BRANKO-M" из Младеновца, ул. Николе Пашића 19.
- Техничка контрола пројекта бр. 24-TKPGD-15/16 од 03.05.2016. године израђена од стране Атељеа за пројектовање VUK инжењеринг, ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорно лице Вукадиновић Бојана, д.и.г., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, Вукадиновић Бојана, д.и.г. са лиценцом број 317 8389 04, оверена дигиталним сертификатом бр. 0104971738510,
- Информација о локацији бр. бр. III-07-350-35/2016 од 09.02.2016. године.
- Копију плана за к.п.бр. 4590/10 К.О. Ковачевац, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 953-1/2016-7 од 13.01.2016. године.
- Записник од 30.03.2016. године којим власник к.п. 4590/11 К.О. Ковачевац Павловић Зоран из Ковачевца, ул. Ђурђевска бр. 13 даје сагласност инвеститору Рустеми Самију из Младеновца, Ул. Симе Матавуља бр. 10, да може прибавити локацијске услове, изградити предметни објекат на основу издате грађевинске дозволе и прибавити употребну дозволу за исти и да му у тим поступцима нећу правити никакве сметње.
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 4590/10 К.О. Ковачевац израђен од Геодетског бироа "Међа", ул. Краља Петра Првог 194.
- Лист непокретности бр. 1326 К.О. Ковачевац издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2016-53 од 13.01.2016. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), на к.п.бр. 4590/10 К.О. Ковачевац који је издала Дирекција за

грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 35065/6-03 од 02.06.2016. године.

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија у основи приземља 8,64 m x 9,75 m , укупне нето површине 146,16 m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП = 171,45 m<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Станоја Главаша бр. 10 на к.п.бр. 4590/10 уписаној у лист непокретности бр. 1326 К.О. Ковачевац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+Пк (приземље и поткровље), на к.п.бр. 4590/10 К.О. Ковачевац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 35065/6-03 од 02.06.2016. године:

#### ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 4590/10

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: К.О. Ковачевац

АДРЕСА: Станоја Главаша бр. 10

ПОВРШИНА КОЈА СЕ ПРИЗНАЈЕ:

- Нето површина стамбеног објекта П+0 од 52,80 m<sup>2</sup> (66,00x0,8 = 52,80) према листу непокретности бр. 1326 К.О. Ковачевац

#### ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта: 171,45 m<sup>2</sup>

Укупна нето површина објекта: 146,16 m<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене: 52,80 m<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 173.528,00 дин/m<sup>2</sup>

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

- Стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 01.06.2016. године:

Стамбена намена 555,29 дин/m<sup>2</sup>

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.06.2016. године износи:

Стамбена намена : (146,16 m<sup>2</sup> - 52,80 m<sup>2</sup>)

93,36 m<sup>2</sup> x 555,29 дин/m<sup>2</sup> = 51.842,00 динара

УКУПНО: 51.842,00 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 26.05.2016. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.06.2016. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 16.06.2016. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право за умањење доприноса 30%.

Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 16.06.2016. године, умањени допринос за уплату износи 36.289,00 динара (51.842,00 динара x 0,70). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код

електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 03-070-2009963910015, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 16.06.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 01.06.2016. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

### **Конечни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана ручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник